



**GIRE A TELA
DO SEU CELULAR**



**PARA UMA MELHOR
VISUALIZAÇÃO**



Mantenha na posição horizontal

Mantenha na posição horizontal



**Bairro
Lagoa de
Jacaraípe**

**2
QTOS.***

*sendo 1 quarto reversível

**APROVEITE
A INCRÍVEL
VISTA PARA A
LAGOA JUARA**

**LAZER
Completo**



**VIVER BEM É UM BOM
MOTIVO PARA PROSPERAR**

[smartliving]
lagoa

REALIZAÇÃO

 **Ampla Vista**
Construtora

bkm
INCORPORADORA



PRÓXIMO A TUDO QUE VOCÊ PRECISA!

01- ZPA - Zona de Preservação Ambiental - 10.364,02m²

02 - Lagoa de Jacaraípe - 1 min.

03 - Praça Lagoa de Jacaraípe - 2 min.

04 - Rod. do Contorno de Jacaraípe - 3 min.

05 - Rede Show Supermercados - 7 min.

06 - Praia de Jacaraípe - 9 min.

07 - EMEF Leonel Brizola - 6 min.

08 - Atacado VEM Jacaraípe - 6 min.

09 - Unidade Regional de Saúde - 6 min.

10 - Centro comercial Lagoa - 5 min.

11 - Praça Costa Dourada - 6 min.

12 - Caixa Econômica Federal - 10 min.

13 - Rod. ES-010 - 9 min.

14 - Terminal Jacaraípe - 9 min.

[smartliving] lagoa

01 - ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - 10.364,02m²

02 - LAGOA DE JACARAÍPE - 1 min.

03 - PRAÇA LAGOA DE JACARAÍPE - 2 min.

04 - ROD. DO CONTORNO DE JACARAÍPE - 3 min.

05 - REDE SHOW SUPERMERCADOS - 7 min.

06 - PRAIA DE JACARAÍPE - 9 min.

07 - EMEF LEONEL BRIZOLA - 6 min.

08 - ATACADO VEM JACARAÍPE - 6 min.

09 - UNIDADE REGIONAL DE SAÚDE - 6 min.

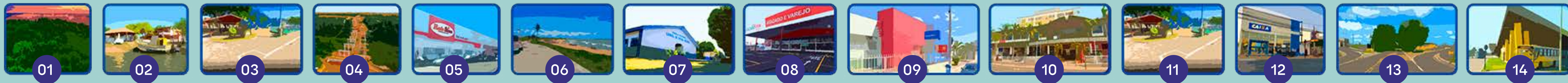
10 - CENTRO COMERCIAL LAGOA - 5 min.

11 - PRAÇA COSTA DOURADA - 6 min.

12 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 10 min.

13 - ROD. ES-010 - 9 min.

14 - TERMINAL JACARAÍPE - 9 min.





INVISTA NO SEU BEM-ESTAR. AQUI VOCÊ PODE!

SEGURANÇA

- GUARITA PARA PORTEIRO 24H;
- PULMÃO DE SEGURANÇA PARA IDENTIFICAÇÃO DOS MORADORES/VISITANTES;
- FECHAMENTO PERIMETRAL DO CONDOMÍNIO COM MUROS E/OU GRADIS;
- PORTÕES DE ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES AUTOMATIZADOS;
- CENTRAL DE GÁS ISOLADA E AFASTADA DAS UNIDADES.

CONFORTO

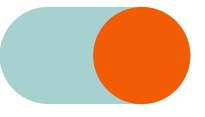
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS;
- ÁREAS DE CIRCULAÇÃO INTERNAS 100% ACESSÍVEIS;
- VAGAS APLICATIVO: EMBARQUE E DESEMBARQUE;
- VAGAS DEMARCADAS E NUMERADAS;
- POSSIBILIDADE DE AQUISIÇÃO DE VAGAS EXTRAS DE MOTO;
- PAISAGISMO INTERNO COM AMPLA ÁREA PERMEÁVEL.

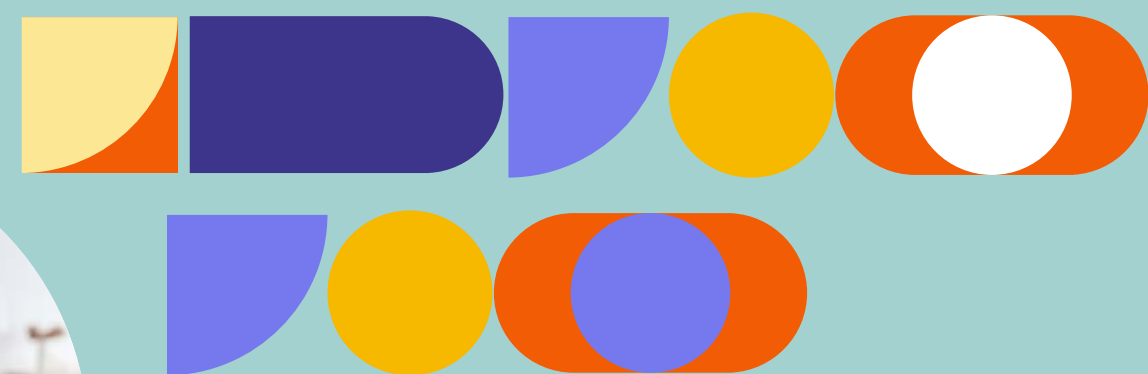
SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS;
- SENSORES FOTOVOLTAÍCOS PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;
- BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS COM SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA;
- TORNEIRAS COM AREJADORES E BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO;
- RESERVATÓRIO DE ÁGUA CENTRALIZADO E INDEPENDENTE.









CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO

• ÁREA TOTAL DO TERRENO 19.808,82M²:

- TERRENO COM GRANDE INSOLAÇÃO, VENTILAÇÃO E VISTA PRIVILEGIADA DA LAGOA JUARA;
- CERCADO POR 10.699,14M² DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

• 136 APARTAMENTOS NO TOTAL, SENDO:

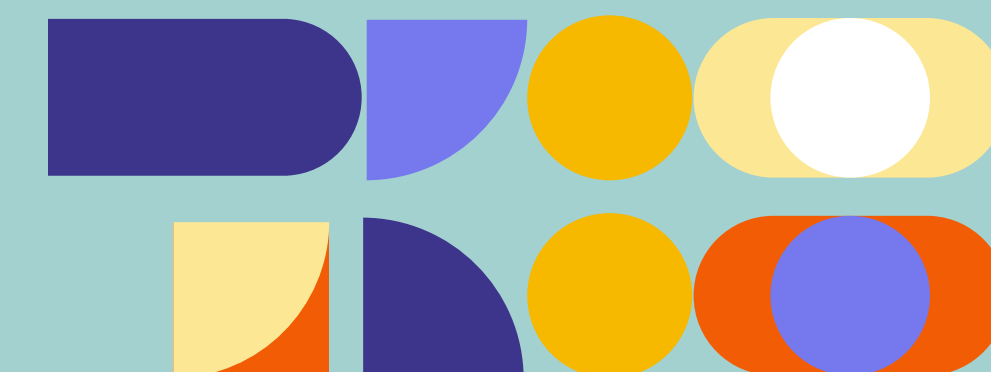
- 68 APTOS. GARDEN COM ÁREA QUINTAL PRIVATIVO;
- 68 APTOS. TIPO;
- DIVIDIDOS EM 34 BLOCOS, COM 2 PAVIMENTOS CADA.

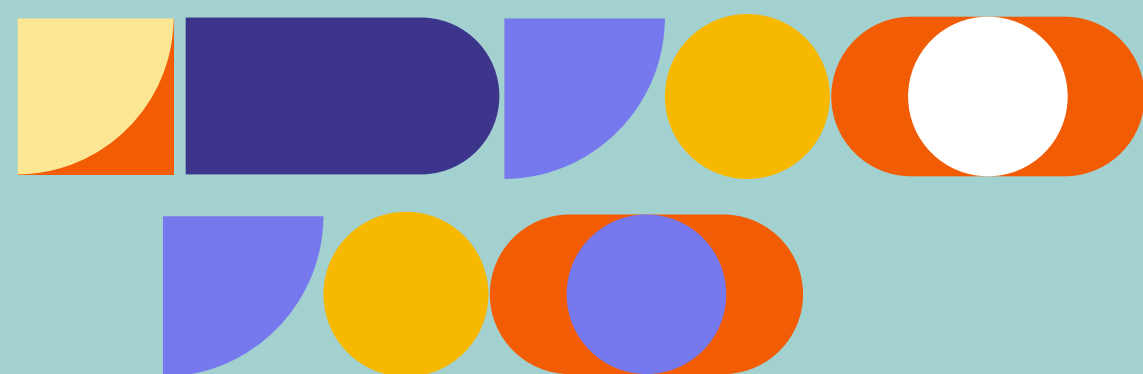
• 169 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, SENDO:

- 138 VAGAS DE AUTOMÓVEIS;
- 14 VAGAS PARA MOTOS;
- 15 VAGAS DE BICICLETAS;
- 2 VAGAS DE EMBARQUE E DESEMBARQUE.

• LAZER COMPLETO;

- PISO CERÂMICO DE ALTA RESISTÊNCIA NAS ÁREAS COMUNS;
- ESQUADRIAS PREMIUM DE ALUMÍNIO NA COR PRETA;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA;
- GUARITA;
- DEPÓSITO DE LIXO;
- DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA (D.M.L.).



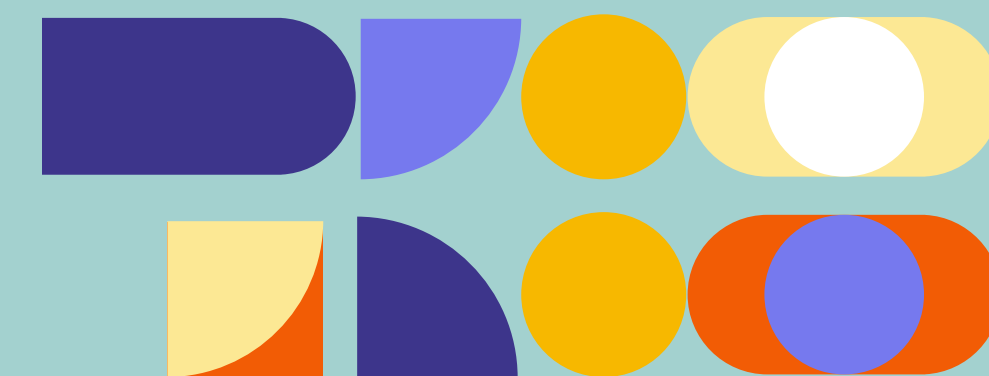


LAZER COMPLETO

Área de lazer com aproximadamente

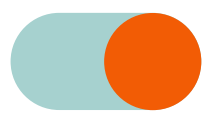
600m²

- 01 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 02 - Piscina
- 03 - Pet place
- 04 - Playground
- 05 - Redário
- 06 - Mini campo gramado
- 07 - Garrafão de basquete
- 08 - Fitness ao ar livre



















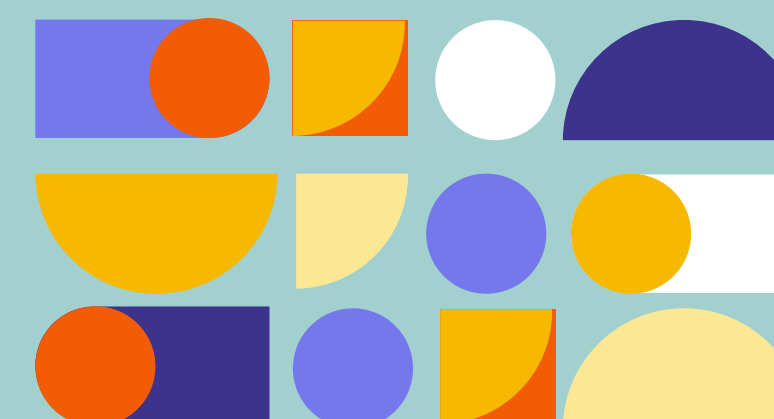
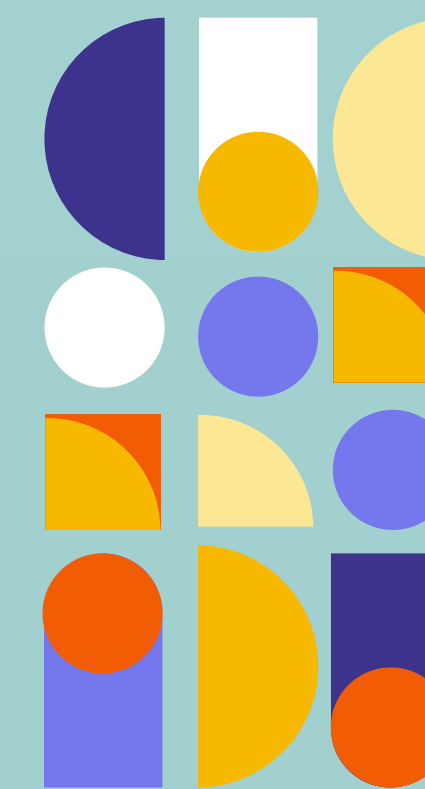
ÁREA COMUM EXTERNA

TOUR
360°

Clique e visite

Passo a passo:

- 1 - Clique no botão “Clique e visite”.
- 2 - Clique na opção “abrir/iniciar tour”.
- 3 - Gire o celular para explorar o ambiente em 360°.
- 4 - Use os controles na tela para zoom in/out e para mover-se no espaço.
- 5 - Explore todos os ângulos e detalhes do empreendimento.





CONHEÇA SEU FUTURO LAR E SINTA-SE EM CASA

2 QTOS.**

- Piso laminado nas áreas secas;
- Piso cerâmico de alta resistência nas áreas molhadas;
- Portas de alta qualidade com borracha de vedação;
- Esquadrias premium de alumínio na cor preta;
- Circuitos Bivolt (127 e 220v);
- Bancadas, peitoris e soleiras em pedras naturais;
- Banheiros com ventilação natural;
- Infra para ar-condicionado SPLIT no quarto de casal;
- Medição individual de água;
- Shafts de instalações hidrossanitárias;
- Muros dos quintais com altura de 1,80m.

Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto de casal com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Consulte todas as informações para instalação do seu ar-condicionado no guia do cliente.

**sendo 1 quarto reversível



**A PRATICIDADE
DE UM APARTAMENTO,
COM TODO O CONFORTO
DE UMA CASA**





Imagem ilustrativa de um apartamento desbrado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada unidade serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os equipamentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada unidade serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.





Imagem ilustrativa de um apartamento decorado de um empreendimento de padrão similar. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada unidade serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

**VIVER BEM
É UM BOM
MOTIVO
PARA
PROSPERAR**

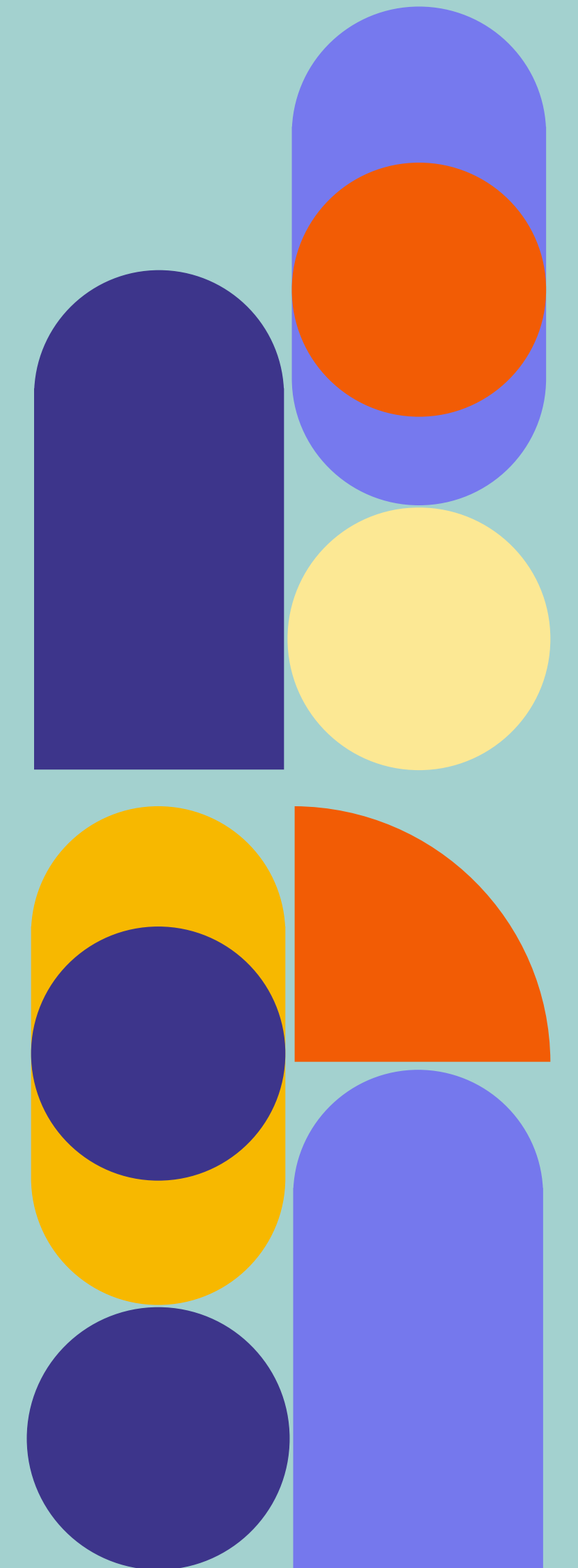
de **49,22 a 93,75m²**
com 1 ou 2 vagas



2
QTOS.*
+ Quintal



Plantas humanizadas ilustrativas do bloco 1, unidade 101, com área de 49,22m², sendo referente ao pavimento térreo, com quintal. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes blocos. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada unidade serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

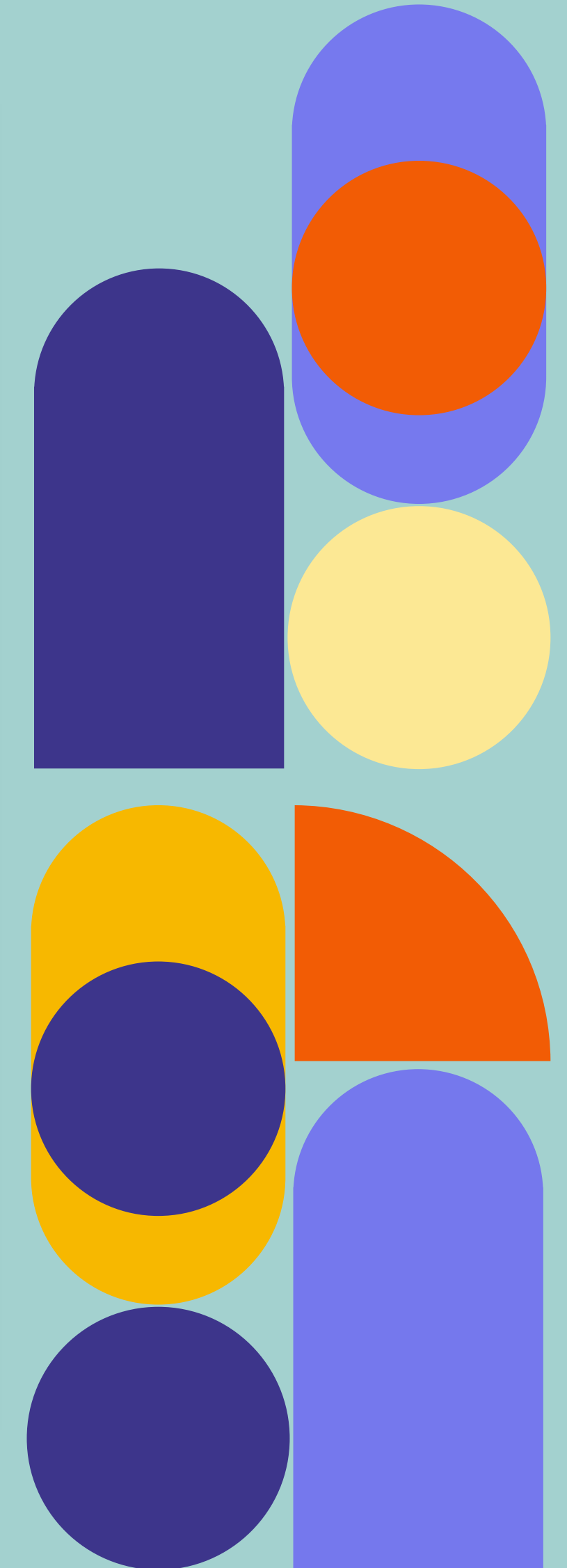




2
QTOS.*

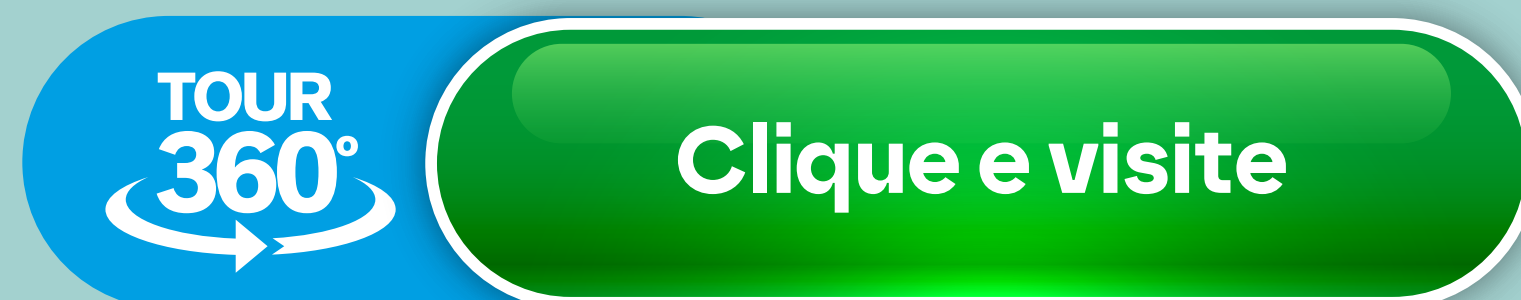


42,70m²
com 1 vaga



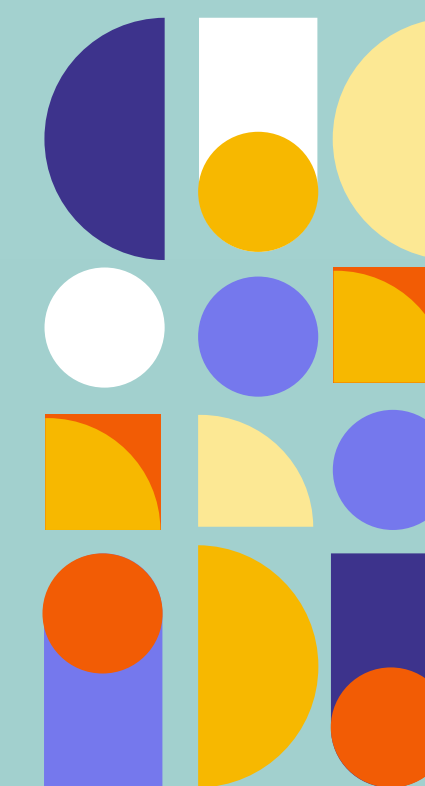
Plantas humanizadas ilustrativas do bloco 1, unidade 201, com área de 42,70m², sendo referente ao 2º pavimento. Poderão haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes blocos. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os revestimentos, mobiliários, adornos, objetos, luminárias e demais itens presentes são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada unidade serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

TOUR 360° UNIDADE GARDEN



Passo a passo:

- 1 - Clique no botão “Clique e visite”.
- 2 - Clique na opção “abrir/iniciar tour”.
- 3 - Gire o celular para explorar o ambiente em 360°.
- 4 - Use os controles na tela para zoom in/out e para mover-se no espaço.
- 5 - Explore todos os ângulos e detalhes do empreendimento.





bkm

INCORPORADORA

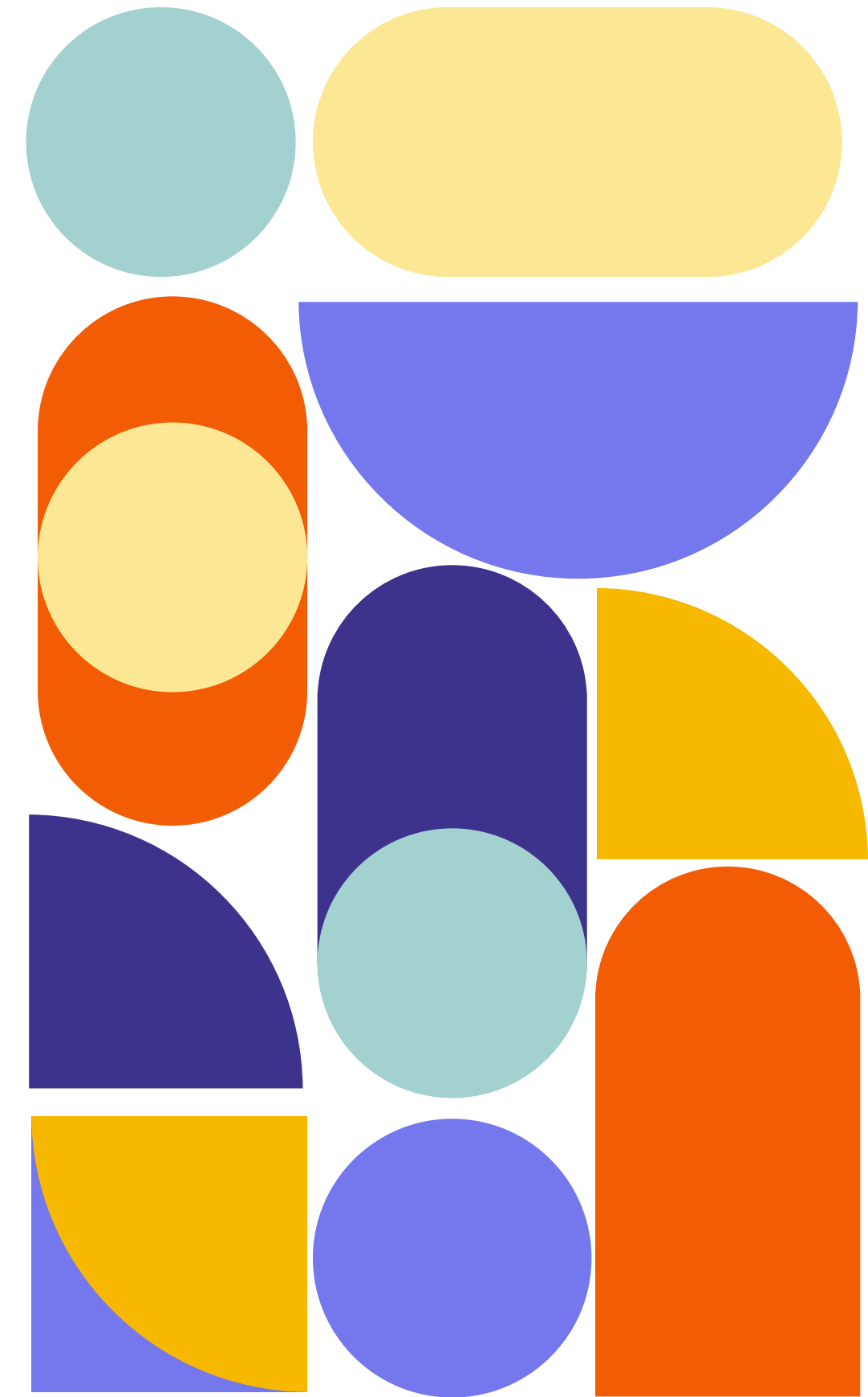
Com a experiência de quem já lançou mais de 5.000 unidades em 20 anos de mercado imobiliário, a BKM rompe paradigmas ao desenvolver empreendimentos PREMIUM dentro do programa Minha Casa Minha Vida.

O QUE SOMOS:

Somos uma empresa sólida, com um time jovem, ágil e obcecado por desenvolver os melhores empreendimentos do mercado. Acreditamos que com dedicação, paixão e criatividade podemos entregar produtos de qualidade superior, superando as expectativas dos nossos clientes, parceiros e colaboradores.

O QUE FAZEMOS:

Desenvolvemos projetos econômicos, enquadrados no plano Minha Casa Minha Vida, com conceitos de empreendimentos de alto padrão. Nossos produtos oferecem imóveis com valores acessíveis à classe C dotados de sofisticadas áreas de lazer, paisagismo, portarias e fachadas, construindo valor para nossos clientes, parceiros e cidades onde atuamos.





Ampla Vista Construtora

INOVAÇÃO, DESIGN E QUALIDADE AO ALCANCE DE TODOS

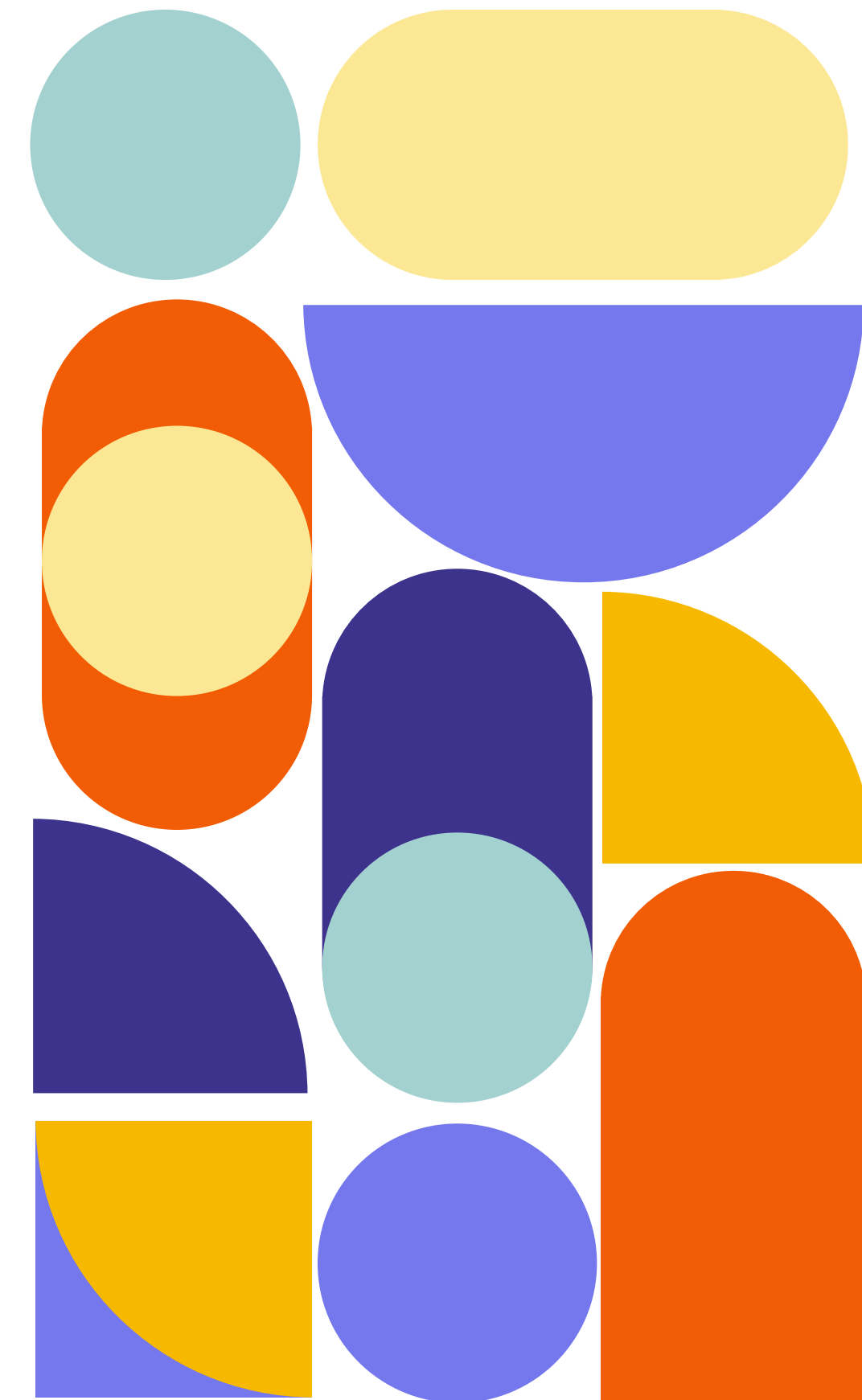
A **Ampla Vista** é uma incorporadora moderna, comprometida em levar qualidade e design a quem busca mais do que um imóvel - um lar onde possam começar suas novas histórias e prosperidade.

A **Ampla Vista** é uma empresa do grupo **Mocelin Engenharia**, com um histórico de sucesso desde 1986 no mercado capixaba.

Somos reconhecidos pela qualidade de nossas obras, seriedade no cumprimento de prazos, meticuloso atendimento pós-venda, e respeito no relacionamento com fornecedores, colaboradores, parceiros e clientes.

Com um histórico de sucesso no mercado de alto padrão, trazemos agora nossa experiência para um novo segmento, oferecendo soluções acessíveis sem abrir mão da qualidade, do design e, acima de tudo, transparência e atenção aos nossos clientes.

Atuando em parceria com a Caixa Econômica Federal, oferecemos moradias pelo programa Minha Casa Minha Vida, sempre com o compromisso de proporcionar segurança, melhoria da qualidade de vida, e bem-estar.



[smartliving] lagoa

 smartlagoa.com.br    [_smartliving_brasil](#)

 Rua Mauá, 480 | Bairro Lagoa de Jacaraípe | Serra-ES

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. A incorporação imobiliária do empreendimento está registrada no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - ES, Comarca da Capital - Espírito Santo no R-04 da matrícula 54.271. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não estando nas especificações da obra, e portanto, no preço de venda das unidades. Os materiais descritos no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento e das unidades autônomas podem ser substituídos por outros similares e da mesma qualidade, podendo ainda ter diferença nas tonalidades deste item. Crédito sujeito a aprovação. Publicado em janeiro de 2025.

FINANCIAMENTO

CAIXA

REALIZAÇÃO

 **Ampla Vista**
Construtora

bkm
INCORPORADORA